



PONZANO VENETO

Merlengo

Schiera

mq 250



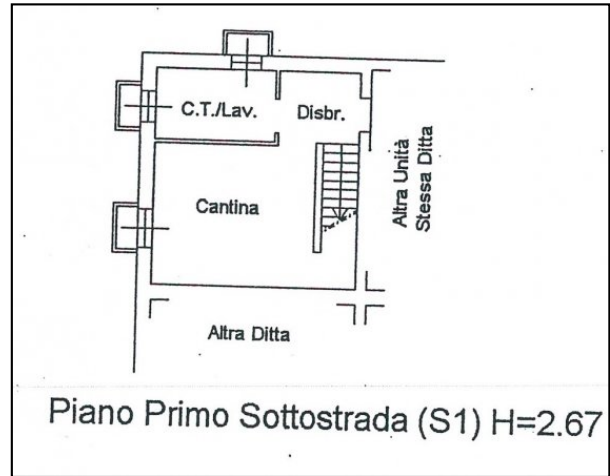
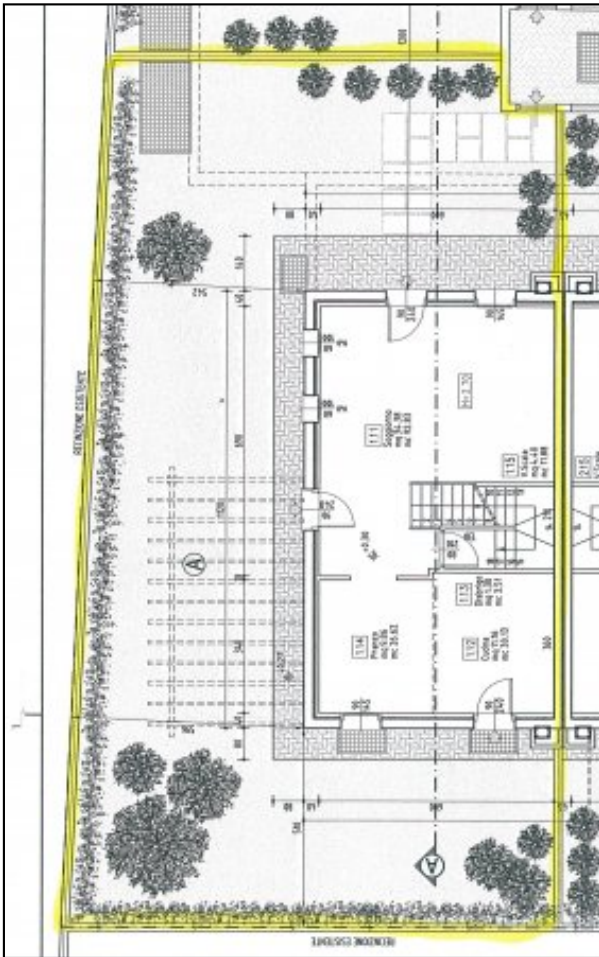
Rata		
RATE MENSILI DA 1022,63 €		
COSTO IMMOBILE	MUTUO	DURATA
306.000 €	306.000 €	30 anni
TAN	TAEG	APPORTO PERSONALE
1.27%	1.3%	0 €
Per info contatta il consulente Alessandro Gheri al n° 3484526915		
<small>We-Unit Group S.p.A. sede legale 17038 Villanova d'Albenga (SV) Via del Commercio 11112 capitale sociale deliberato e versato 460.000,00 C.F. Partita IVA 01523270209 R.E.A. n° 20/154117. iscritta elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° 1028 (iscrizione verificabile attraverso il sito www.organismo-am.it) iscritta IVAS sezione E n° 0200307085. Messaggio pubblicitario a scopo promozionale. È possibile prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali attraverso i Fogli Informativi disponibili presso le sedi di We-Unit Group S.p.A., presso le sedi dei collaboratori o nell'area Trasparenza del sito http://www.weunit.it/trasparenza. Importi puramente indicativi. L'applicazione delle condizioni e la concessione del credito è soggetta all'approvazione dell'ente erogante.</small>		



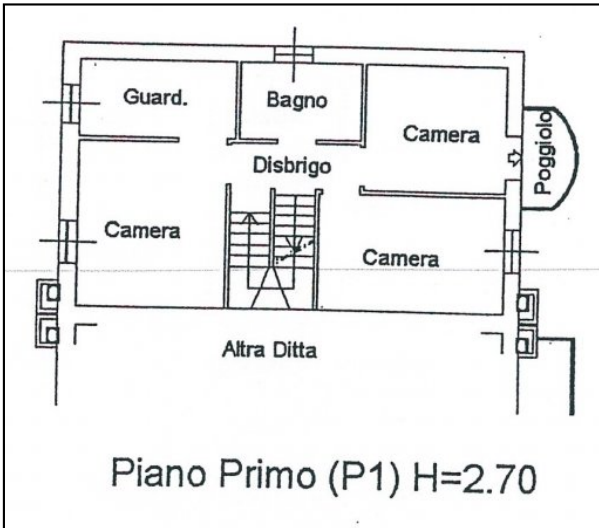
<i>Categoria</i>	Residenziale	<i>Prezzo</i>	€ 306.000,00
<i>Tipologia</i>	Schiera	<i>Piano</i>	terra
<i>Camere</i>	4	<i>Provincia</i>	Treviso
<i>Bagni</i>	4	<i>Comune</i>	Ponzano Veneto
<i>mq Commerciali</i>	250	<i>Frazione</i>	Merlengo
<i>Giardino</i>	di proprietà	<i>Anno costruzione</i>	2007
<i>mq Giardino</i>	195	<i>Condizione</i>	abitabile
<i>Garage</i>	si	<i>Riscaldamento</i>	autonomo
<i>mq Garage</i>	47	<i>Spese condominiali</i>	€ 0,00
<i>Posto auto int.</i>	2	<i>Stato al rogito</i>	occupato
<i>Posto auto est.</i>	1	<i>Agente</i>	Moirà
<i>Terrazzi</i>	2	<i>Codice Annuncio</i>	V 239
<i>Classe</i>	B	<i>Indice prestazionale</i>	67.233

VENDESI SCHIERA DI TESTA A PONZANO località Merlengo in residence di prestigio ed in zona residenziale. Disposta su **4 livelli** abitativi. Al piano terra ampia zona giorno di 60mq divisa con salotto con caminetto termo ventilato, cucina e sala da pranzo più predisposizione per ulteriore bagno. Al piano primo tre camere da letto di cui una con pogggiolo più cabina armadio con predisposizione di un terzo bagno e bagno con idromassaggio. Al piano mansardato ampia soffitta utilizzata a camera con servizio wc. Al piano interrato garage di 45mq doppio in larghezza con doppio basculante, comunicante con taverna con canna fumaria per altro caminetto, vano lavanderia con ulteriore doccia con idromassaggio e centrale termica. L'immobile dispone di un impianto d'allarme sia volumetrico che perimetrale, climatizzato su tutti i livelli abitativi, un posto auto esterno di proprietà. Giardino privato con impianto d'irrigazione e casetta in legno per ricovero attrezzi, portico esterno. **€ 306.000,00 - Rif: V 239, APE B – Ipe.: 67.233**

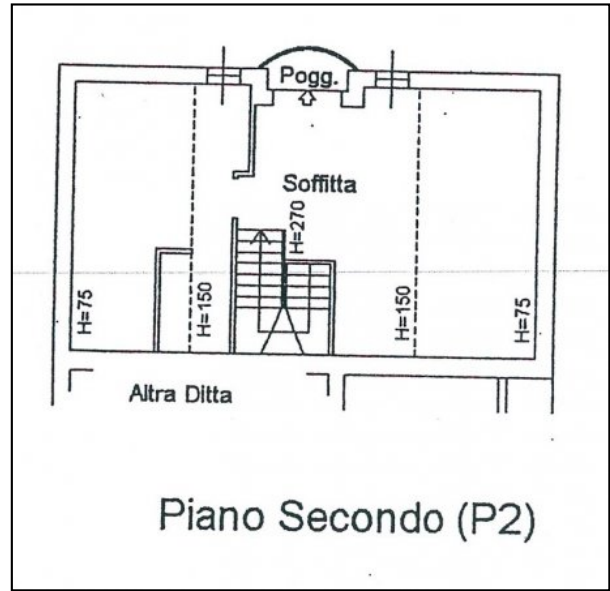
Planimetrie



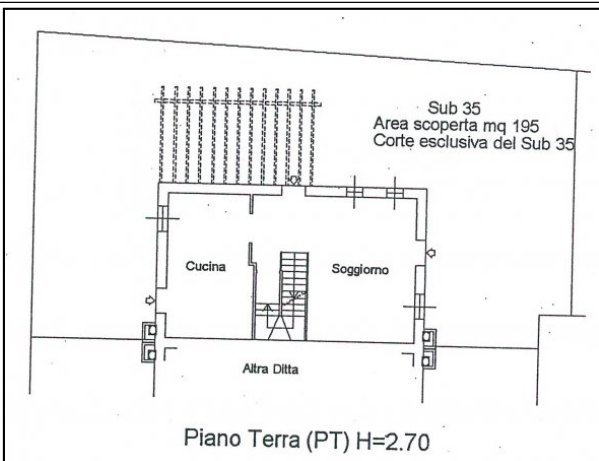
Piano Primo Sottostrada (S1) H=2.67



Piano Primo (P1) H=2.70



Piano Secondo (P2)



Piano Terra (PT) H=2.70

Codice Annuncio V 239

€ 306.000,00