



# ORAMERIDIANA

agenzia immobiliare

P.zza V. Emanuele 26  
31020 Villorba (TV)  
T./F. +39.0422.444796  
Moirà +39.348.7267801  
moira@orameridiana.it  
www.orameridiana.it

## BREDA DI PIAVE

Pero

## Villa

mq 260,96



Rata		
<b>RATE MENSILI DA 2653,68 €</b>		
<b>COSTO IMMOBILE</b>	<b>MUTUO</b>	<b>DURATA</b>
750.000 €	750.000 €	30 anni
<b>TAN</b>	<b>TAEG</b>	<b>APPORTO PERSONALE</b>
1.68%	1.74%	0 €
Per info contatta il consulente Alessandro Gheri al n° 3484526915		
<small>We-Unit Group S.p.A. sede legale 17038 Villanova d'Albenga (SV) Via del Commercio 11112 capitale sociale deliberato e versato 460.000,00 C.F.Partita IVA 01523370099 R.E.A. nr 20154117. iscritta elenco Mediatori Creditizi presso CCM nr 14028 (iscrizione verificabile attraverso il sito www.registro-enti.it) iscritta IVAS sezione E nr 000307085. Messaggio pubblicitario a scopo professionale. È possibile prendere visione delle condizioni economiche e contrattuali attraverso i Fogli Informativi disponibili presso le sedi di We-Unit Group S.p.A., presso le sedi dei collaboratori o nell'area Trasparenza del sito <a href="http://www.weunit.it/trasparenza">http://www.weunit.it/trasparenza</a>. Importi puramente indicativi. L'applicazione delle condizioni e la concessione del credito è soggetta all'approvazione dell'ente erogante.</small>		



<i>Categoria</i>	Residenziale	<i>Prezzo</i>	€ 750.000,00
<i>Tipologia</i>	Villa	<i>Piano</i>	terra
<i>Camere</i>	3	<i>Provincia</i>	Treviso
<i>Bagni</i>	3	<i>Comune</i>	Breda di Piave
<i>mq Commerciali</i>	260,96	<i>Frazione</i>	Pero
<i>Giardino</i>	di proprietà	<i>Anno costruzione</i>	1974
<i>mq Giardino</i>	6000	<i>Condizione</i>	ristrutturato
<i>Garage</i>	si	<i>Riscaldamento</i>	autonomo
<i>mq Garage</i>	74	<i>Spese condominiali</i>	€ 0,00
<i>Posto auto int.</i>	2	<i>Stato al rogito</i>	libero
<i>Posto auto est.</i>	3+	<i>Agente</i>	Moirà
<i>Terrazzi</i>	2	<i>Codice Annuncio</i>	V 263
<i>Classe</i>	A+	<i>Indice prestazionale</i>	38,98

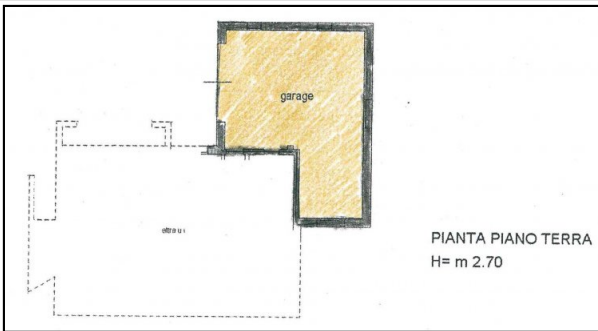
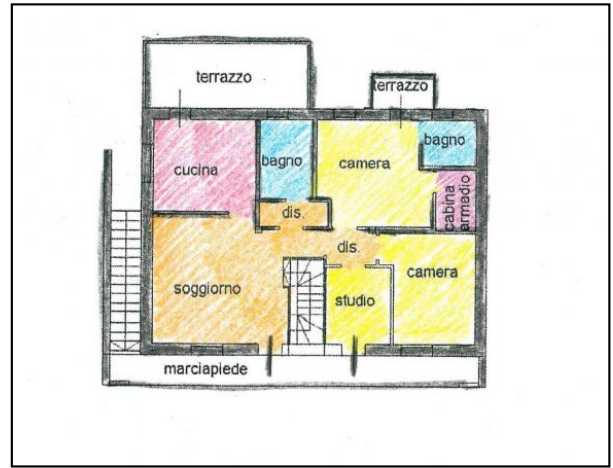
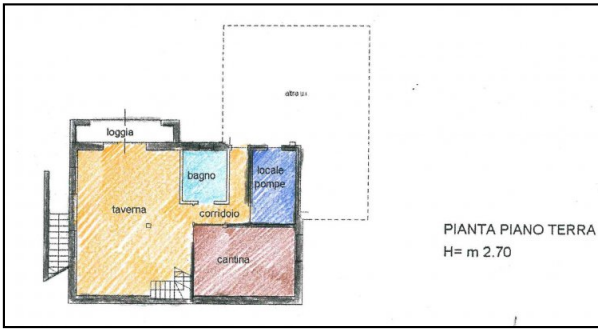
VENDESI VILLA SINGOLA A BREDA DI PIAVE di mq. 260,96 in località Pero, immersa in un paradiso verde, recentemente e completamente ristrutturata, completamente arredata, così composta: al piano terra loggia con ingresso su taverna, bagno con doccia, corridoio con porta che conduce al garage di mq.74, locale pompe e ampia cantina, scala in gres porcellanato che sale al piano primo dove troviamo luminoso soggiorno con ulteriore e principale ingresso, cucina con terrazzone abitabile completo di tende da sole motorizzate, bagno padronale con doccia idromassaggio, stanza finestrata adibita a studio, una camera singola ed una camera matrimoniale con annessa cabina armadio, terrazzino e bagno privato. Immobile unico nel suo genere ed elegantemente rifinito, impreziosito da particolari quali: porte a filo marca Impronta, impianto aspirapolvere centralizzato, ventilazione meccanica controllata per riciclo aria interna a recupero energetico, impianto di videosorveglianza con allarme volumetrico, perimetrale su tutto il giardino, impianto stereo dolby surround, vetri tripli antisfondamento con zanzariere e tende oscuranti, pavimenti in gres porcellanato e per la zona notte parquet in rovere. Area scoperta di circa 6.000 mq. completa

d'irrigazione e piantumata con alberi da frutto e viti.  
Riscaldamento autonomo a pavimento anche in garage  
con caldaia a pellet ed impianto fotovoltaico.  
Per l'acqua pozzo artesiano con addolcitore e pompe  
dosatrici per trattamenti antimicotici e antilegionella.  
Generatore di corrente in caso di black-out.  
Prezzo € 750.000,00 - APE A4 – Ipe.: 38,98 – Rif.: V 263  
ulteriori dettagli in agenzia.

**Codice Annuncio V 263**

**€ 750.000,00**

# Planimetrie



**Codice Annuncio V 263**

**€ 750.000,00**